

ДОГОВОР №П-ЗПС
на техническое обслуживание замочно-переговорных систем

г. Москва

«01» февраля 2020г.

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Тимофеюка Ивана Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Фирма «Полет», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Техническое обслуживание** замочно-переговорных систем (ЗПС), установленных в подъездах жилых домов, подразумевает регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выполняет работы и предоставляет услуги по техническому обслуживанию ЗПС, установленных в жилых многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4, корп.1;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4А;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Б;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Г;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Д;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.1;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.2;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 2;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 6;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 10, корп. 1;
- МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 10, корп. 2.

2.2. **ЗАКАЗЧИК**: оплачивает услуги по техническому обслуживанию ЗПС, предоставленные **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

3.1.1. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов, расположенных до места подключения оборудования.

3.1.2. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию (за исключением квартирных устройств).

3.1.3. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии.

3.1.4. Своевременно перечислять плату за техническое обслуживание ЗПС в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

3.2.1. Содержать обслуживаемые ЗПС в исправном состоянии.

3.2.2. Осуществлять за свой счет ремонт, наладку, и замену отдельных узлов и деталей, вышедших из строя вследствие естественного физического износа.

Данная гарантия не распространяется на случаи кражи и акты вандализма в отношении установленных ЗПС, а также на квартирные и этажные видеодомофоны с истекшим сроком гарантии Исполнителя.

3.2.3. Обеспечить своевременное устранение технических неисправностей ЗПС:

- текущий ремонт, не требующий замены основных коммуникаций ЗПС, производится в срок – не позднее 48-ми часов с момента подачи заявки на ремонт;

- ремонт квартирных переговорных устройств производится в рабочие дни с 10-00 до 18-00, во время, предварительно согласованное с жильцами квартир.

- сроки капитального ремонта, модернизации оборудования, замены основных коммуникаций ЗПС предварительно согласовываются с **ЗАКАЗЧИКОМ**.

3.2.4. Ежемесячно проводить необходимые осмотры и наладку узлов ЗПС в целях исключения их преждевременного износа.

3.2.5. Проводить техническое обслуживание ЗПС самостоятельно и обеспечивать необходимое количество запасных частей.

3.2.6. Своевременно уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.

3.2.7. Производить все работы по техническому обслуживанию ЗПС с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.2.8. Обеспечить круглосуточный прием заявок на ремонт ЗПС по многоканальному телефону: **(499) 731-94-04**.

3.2.9. Перечисленные выше обязательства распространяются в отношении обслуживания следующего оборудования:

3.2.9.1. Видеодомофоны и системы ограничения доступа, установленные на входные двери подъездов в общем количестве **-40 (Сорок)** компл., в том числе: электромагнитные замки, дверные доводчики, вызывные панели подъездных видеодомофонов, блоки питания, управления и коммутации видеодомофонов систем «Визит»;

3.2.9.2. Системы ограничения доступа, установленные на запасные выходы в общем количестве – **44 (сорок четыре)** компл., в том числе: электромагнитные замки с контроллерами электронных ключей, дверные доводчики, блоки питания;

3.2.9.3. Квартирные переговорные трубки;

3.2.9.4. Кабельные коммуникации ЗПС.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная абонентская плата за техническое обслуживание ЗПС составляет:

4.2. Оплата технического обслуживания ЗПС производится после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, путем безналичного перечисления суммы ежемесячной платы, соответствующей общему количеству квартир, находящихся в пользовании жильцов, на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

5.2. **ЗАКАЗЧИК** в течение 3-х рабочих дней обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** подписанный акт или мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

6.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор заключен с момента подписания и действует по «31» декабря 2020г. включительно.

7.2. Договор считается автоматически пролонгированным на неопределенный срок на тех же условиях, если ни одна из сторон не известит письменно другую сторону о своем желании расторгнуть договор в срок – не позднее 30 дней до даты его окончания.

7.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон. При этом сторона решившая расторгнуть договор, направляет письменное мотивированное уведомление другой стороне. Договор считается расторгнутым, если другая сторона выразила письменное согласие или при не поступлении письменного ответа от другой стороны на посланное уведомление в течение 30 дней с момента получения уведомления.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств.

8.2. Сторона должна немедленно известить другую сторону по настоящему Договору о наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего Договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, стороны руководствуются законодательством РФ, нормативными актами органов государственного управления РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»
ИНН 5047136856 КПП 504701001
Адрес: 141446, Московская область, г. Химки,
микрорайон Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5,
кабинет 5.
Р/с 40702810538150009831
В ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Фирма «Полет»
ИНН 7735162924 КПП 773501001
Юр. адрес: 124460, РФ, г. Москва, г. Зеленоград,
проспект Генерала Алексева, д. 42, стр. 1, пом. 32
Р/с 40702810638000171926
В ПАО Сбербанк
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор



И.М.Тимофеев

Генеральный директор



А.Д.Хатуцкий

Дополнительное соглашение №5

к договору № П-ЗПС от 01.02.2020 г.
на техническое обслуживание замочно-переговорных систем

МО, г. Химки, мкр. Подрезково

01 декабря 2023 г.

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Мишкина Григория Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Фирма «Полет», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.1 Изложить п. 2.1 Договора в редакции:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет работы и предоставляет услуги по техническому обслуживанию ЗПС, установленных в жилых многоквартирных домах, расположенных по следующим адресам:

- 1) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4А;
- 2) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Б;
- 3) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Г;
- 4) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.4Д;
- 5) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.1;
- 6) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6, корп.2;
- 7) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.8;
- 8) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 2;
- 9) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 6;
- 10) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 8;
- 11) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 10, корп. 1;
- 12) МО, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-ая Лесная, д. 10, корп. 2».

1.2 Изложить п. 3.2.9.1. Договора в редакции: «Видеодомофоны и системы ограничения доступа, установленные на входные двери подъездов в общем количестве - **45 (сорок пять)** компл., в том числе: электромагнитные замки, дверные доводчики, вызывные панели подъездных видеодомофонов, блоки питания, управления и коммутации видеодомофонов систем «Визит»»;

1.3 Изложить п. 3.2.9.2. Договора в редакции: «Системы ограничения доступа, установленные на запасные выходы в общем количестве – **50 (пятьдесят)** компл., в том числе: электромагнитные замки с контроллерами электронных ключей, дверные доводчики, блоки питания»;

2. Иные условия Договора № П-ЗПС от 01.02.2020 г. оставить без изменений.

3. Настоящее дополнительно соглашение является неотъемлемой частью Договора № П-ЗПС от 01.02.2020 г., составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с 01 декабря 2023 г.

ЗАКАЗЧИК

ООО «УК «ЖКХ Подрезково»

141446, МОСКОВСКАЯ ОБЛ, ХИМКИ Г,
ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ПОДРЕЗКОВО МКР.)
УЛ, СТР. 2/5, КАБИНЕТ 5.

ОГРН: 1125047017237

ИНН: 5047136856, КПП: 504701001

р/с 40702810538150009831 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО Фирма «Полет»

ИНН 7735162924 КПП 773501001

Юр. адрес: 124460, РФ, г. Москва, г.

Зеленоград, проспект Генерала Алексева, д.
42, стр. 1, пом. 32

р/с 40702810638000171926

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

